



建業地產  
Central China Real Estate



## 公司新闻

建业地产股份有限公司  
Central China Real Estate Limited  
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市  
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden  
Jianye Road  
Zhengzhou City  
Henan Province  
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部  
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza  
1 Science Museum Road  
Tsimshatsui East, Kowloon  
Hong Kong

### 投资者关系

#### Investor Relations

联系人:  
张兆然、寇文乐、吴志妙

Representatives:  
Shellidy Cheung, Ivan Kau, Miu Ng

电话: +852 2851 1038  
Tel.: +852 2851 1038  
传真: +86-2851 1352  
Fax: +86-2851 1352  
电邮: ir@centralchina.com  
E-mail: ir@centralchina.com

### 与宏万及卓东订立股权转让协议

二零零九年八月二十五日, 建业地产股份有限公司(「建业地产」或「本公司」)的间接全资附属公司建业控股分别与宏万及卓东订立股权转让协议, 向宏万收购文星投资10.01%股权, 代价为50,000,000港元, 及向卓东收购文星投资10%股权, 代价为50,000,000港元。

收购完成后, 建业控股及卓东将分别拥有文星投资95%及5%的股权。是次进一步收购文星投资的股份将改善本集团的业绩, 因文星投资持有的洛阳世纪华阳将会对本集团二零零九年及之后5年的确认收入及利润作出较大贡献, 故符合本公司及其股东的整体利益。

洛阳中亚为文星投资的间接全资附属公司, 其持有位于河南省洛阳市九都路与延安路交界处的洛阳世纪华阳总建筑面积约为890,064平方米土地的土地使用权证; 项目第一期将于2009年9月完成, 第二期则仍在建设中。截至7月底, 累计销售合约金额达人民币7.6亿元, 较集团预期为佳。其中: 项目第一期自08年5月推向市场, 住宅销售率超过98% (总套数745套, 已售736套); 第二期则于09年2月推向市场, 住宅销售率已达65% (总套数740套, 已售484套)。董事局欣然宣布, 经参考土地物业估值, 与宏万及卓东分别磋商各自的代价后获折扣率, 尤其较前次向耀明集团收购文星投资9.99%的股权的代价为低。

### 买地情况

本公司于今年八月在济源市购买了一块土地, 其总建筑面积达48万平方米, 平均土地成本为每平方米人民币255元, 包括别墅、公寓、高层建筑及停车场。我们打算将该计划分8期开发。项目第一期会于2010年3月开工, 至2019年下半年完成, 预计整个计划会持续9年。

此外, 今年七月, 本公司在安阳市购买了一块总建筑面积达16.1万平方米的地皮, 平均土地成本为每平方米人民币516元, 包括别墅、公寓、高层建筑及商业用地。工程计划分4期开发, 项目第一期会于2010年3月开工, 至2015年上半年完工, 预计整个计划会持续5年。